Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Димитрова, 71				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-117 884,20**	**Расходы в 2022г.**	**711 312,00**
Абонируемая площадь с 01.08.2019г.	м2	**4 155,28**		
Тариф по ТР с 01.08.2019г.	руб.	**15,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.08.2019г.	руб.	**62 329,20**		
Тариф по ТР с 01.06.2022г.	руб.	**13,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2022г.	руб.	**56 096,28**		
Начисления от провайдеров	руб.	**14 640,00**		
Всего начислено за 12 месяца	руб.	**704 319,96**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**601 075,76**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-110 236,24**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Замена лифтового оборудования(ролик каретки дверной кабины)	шт	2		8 003,00		лифт	ООО "Вертикаль Сервис"	10.01.2022г.№1
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 123,00		кв.50	ООО "Анри"	28.02.2022г.№320
Ремонт системы водоотведения	м.п.	1,0		3 813,00		кв.10,27	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 685
Прочистка ВК	м.п.	15,00		1 262,00		кв.148	ООО"Заречное"	31.05.2022г.№140
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 348,00		кв.52	ООО "Анри"	30.06.2022г.№750
Ремонт системы ЦО	м.п.	1,7		2 652,00		кв.52	ООО "Анри"	30.06.2022г.№755
Ремонт системы водоотведения	м.п.	3,0		6 569,00		кв.167	ООО "Анри"	30.06.2022г.№756
Ремонт полов	м2	0,88	1 634,00			мусорокамера	ООО "Анри"	31.08.2022г.№996
Замена датчика давления на системе ЦО	шт	1,00		5 382,00		подвал	Промсервис-У	август 2022г.
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.30	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12119
Ремонт полов	м2	164,50	219 909,00			этажи № 6,7	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№1116
Отделочные работы	м2	827,00	458 261,00			этажи № 6,7	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№1117
Итого выполнено работ на сумму:			679 804,00	31 508,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**711 312,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.